



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание котельной

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
	наименование	РОДНИКОВСКОЕ
Населенный пункт	тип	СЕЛО
	наименование	РОДНИКИ
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА
	наименование	ЦЕНТРАЛЬНАЯ
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	7383					
Кадастровый номер земельного участка	16	05	15 01 01	116		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 21 »

Ноября

2011 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

(ЕРМИЛОВА О.Н.)

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

нежилое

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

V. Особые отметки

Аресты и запрещения: ☒ не имеет

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации:

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):

DATA

Примечание:

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1993 Число этажей 1 Сборник № 26
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 64

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элементов	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины	10	1	10	25	2.5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выветривание швов	24	1	24	25	6.0		
	б) перегородки		кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	прогибы балок	7	1	7	20	1.4		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		шиферная	трещины	6	1	6	25	1.5		
5	Полы		цементные	трещины	2	1	2	20	0.4		
6	Проемы	оконные	двойные створные	щели в притворах	7	1	7	25	1.75		
		дверные	простые	проседание коробок							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка, побелка	трещины, загрязнения	4	1	4	20	0.8		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от АГВ	удовлетворительное	38	1	38	20	7.6		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро-освещение	скрытая проводка								
		газоснабжение	центральное								
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		отмостка	трещины	2	1	2	25	0.5		
Итого					100	X	100	X	24.4	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ 24 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
	N=				N=				N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

в ценах 1991 года

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на стены	климат. район								
Г	здание котельной	26	64	куб.м.	9.97	1				1.916		19.10	277	5291	24	4021
Итого:													5291		4021	

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ	0%				физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

в ценах 1991 года

XIII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат.район							
Итого:														X	

в ценах 1991 года

XVI. Общая стоимость (в руб.)Руб.

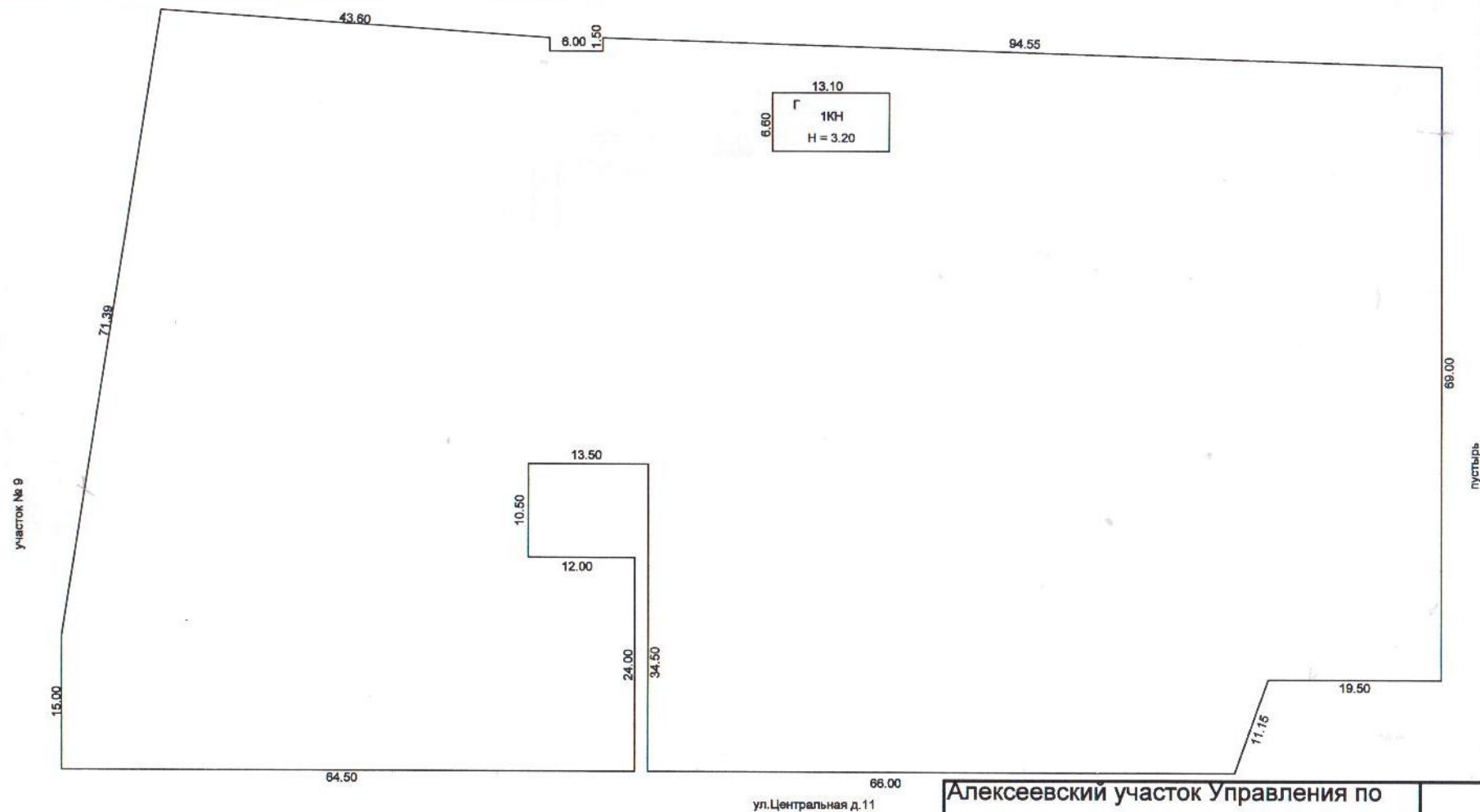
дата

20 г.

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

иное местоположение.

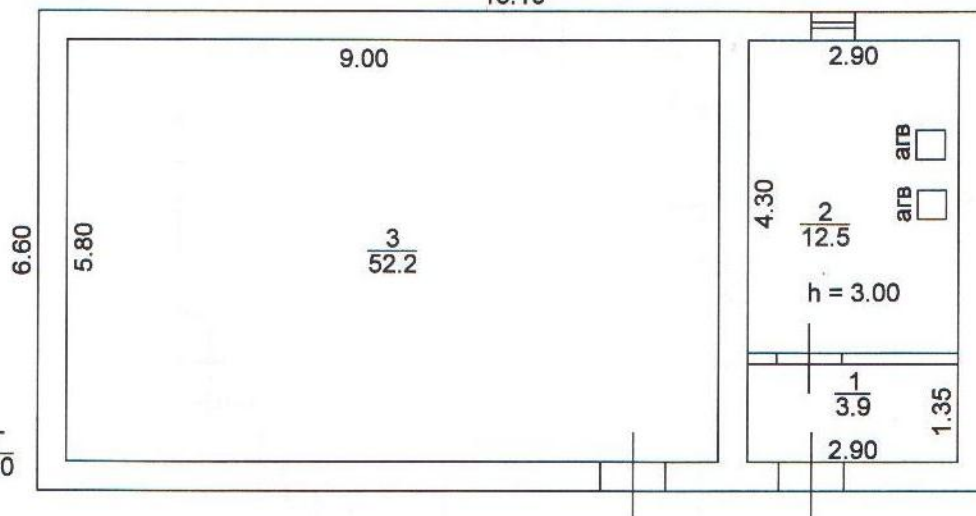


Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		21.11.2011г.
Принял	Ермилова О.Н.		21.11.2011г.
Копировал	Горшунова Н.Н.		21.11.2011г.

Масштаб 1:100

иное местоположение.

Лит Г
Н=3.20



Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		21.11.2011 г.
Принял	Ермилова О.Н.		21.11.2011 г.
Копировал	Горшунова Н.Н.		21.11.2011 г.
Масштаб 1:100			

Экспликация к поэтажному плану нежилого здания

расположенного

Республика Татарстан

Алексеевский район с.Родники по улице Центральная дом № 11

[illegible]

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 15-006-0032

п. г. т. Алексеевское

" 01 " 10 2009г.

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Председателя Палаты Смирнова Михаила Борисовича действующего на основании Положения о Палате с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение Родниковская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Смирнова Михаила Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны на основании распоряжения Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района №56-р от 06.06.2008г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2009 г. составляет 43 388 347,0 (Сорок три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч триста сорок семь рублей)

Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2009г. составляет 31 156 759,0 (Тридцать один миллион сто пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят девять рублей).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 10 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 422900

п.г.т. Алексеевское,

ул. Казакова, 6

ИНН 1605004764

Учреждение

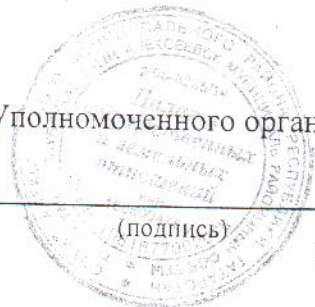
Адрес: Индекс 422913

с. Родники

ул. Центральная, д. 11

ИНН 1605002982

От имени Уполномоченного органа



М.П.

От имени Учреждения



М.П.

**Перечень муниципального имущества Республики Татарстан,
находящегося у юридического лица на дату последней годовой бухгалтерской отчетности
(по состоянию на 01.01.2009)**

Основной государствен- ный регистрацион- ный номер (ОГРН)	Полное наименование юридического лица	Адрес (местонахождение) юридического лица	Код ОКПО	ИНН	Наименование, номер и дата договора о закреплении государственного имущества (указываются все действующие договоры)	Номер и дата дополнительного соглашения к договору о закреплении государственного имущества (указываются все действующие дополнительные соглашения)
1021605756040	Муниципальное образовательное учреждение Родниковская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	Индекс 422913, Алексеевский район с.Родники, ул.Центральная,11	57241692	1605002982		

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество	Год ввода (приобретения)	Первоначаль- но- восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.			
							шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)		%	руб.	
								общая				полез- ная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.Основные средства												
1.1Объекты недвижимости												
1.1.1.Здания												
1.1.1.1. Производственные здания		Здание школы Мат.постр.кирпич- ное	Индекс 422913 Алексеевский район, с.Родники, Ул.Центральная,11	1	1435,0			1993	37247767			27477292
1.1.1.2 Другие здания		Здание котельной	Индекс 422913 Алексеевский район, с.Родники, Ул.Центральная,11	1	18				386372,2			93907,37
		Здание котельной	Индекс 422913 Алексеевский район, с.Родники, Ул.Центральная,11	1	68.6			1993	4610404,9			3325110,13
1.1.2.Сооружения		Изгородь школы	Индекс 422913 Алексеевский район, с.Родники,						185302,48			53031,48

		Изгородь школы	Ул.Центральная,11 Индекс 422913 Алексеевский район, с.Родники, Ул.Центральная,11						322348,64			165131,68
1.2.Движимое имущество												
1.2.2.Оборудование		Оборудование школы	Индекс 422913 Алексеевский район, с.Родники, Ул.Центральная,11						636151,06			42286,09
Итого									43388347			31156759

Руководитель _____ Смирнов М. М.
(МП (подпись) (Ф.И.О.)

тел. 3-14-62
(телефон)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)

тел. _____
(телефон)

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Палаты Смирнова Михаила Борисовича действующего на основании Положения о Палате передает, а Муниципальное образовательное учреждение Родниковская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района РТ именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Смирнова Михаила Михайловича действующего на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 422900
п. г.т. Алексеевское, ул. Казакова, 6
ИНН 1605004764

Учреждение

Адрес: Индекс 4220913
Алексеевский район
с. Родники, ул. Центральная, 11
ИНН 1605002982

От имени Уполномоченного органа



М.П.

От имени Учреждения



М.П.

(подпись)

Юлия Верина
Наз. к. Родн.
уч. к. Р. 01.05.14
И. Родниковская О.И.

Прочитано,
пронумеровано
и скреплено печатью
И. Шевченко
полный

